

REGLEMENTARI
URBANISTICE

3

LEGENDA

Limite

- Limita zona studiata 4926 mp
- Limita teren reglementat 1100 mp
- Limita aliniament
- Limita regim aliniere
- Edificabil
- Zonificare functionala

ISI - Zona institutii si servicii unitati invatamant
IScrr - Zona institutii si servicii cu functiuni
complexe si restrictie de construire pana la
intocmire PUD/PUZ

S - Zona cu destinatie speciala
Lmx - Zona locuinte cu regim de inaltime mixt
CCR - Zona cai comunicatie rutiera

Restrictii

Restrictie de construire pana la intocmire
PUD/PUZ

N22a

max.50% max.1.5

Rh max.=P+2+M
H max.=14m

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
scara 1:100



BILANT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S	2752.0 mp	55.87 %	1652.0 mp	33.54 %
CCR	2174.0 mp	44.13 %	2174.0 mp	44.13 %
Lmx	0.0 mp	0.00 %	1100.0 mp	22.33 %
TOTAL	4926.0 mp	100.00 %	4926.0 mp	100.00 %

PLAN TOPOGRAFIC

conf. Legii nr. 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PLOIESTI

ADRESA IMOBIL: Mun. Ploiesti, str. I. Th. Grigore, nr. 12 - intravilan, jud. Prahova

PROPRIETAR: DONER HOUSE AMS EXIM SRL.

Suprafata studiata Drum (Str. PROF. ION TH. GRIGORE) = 1303 mp

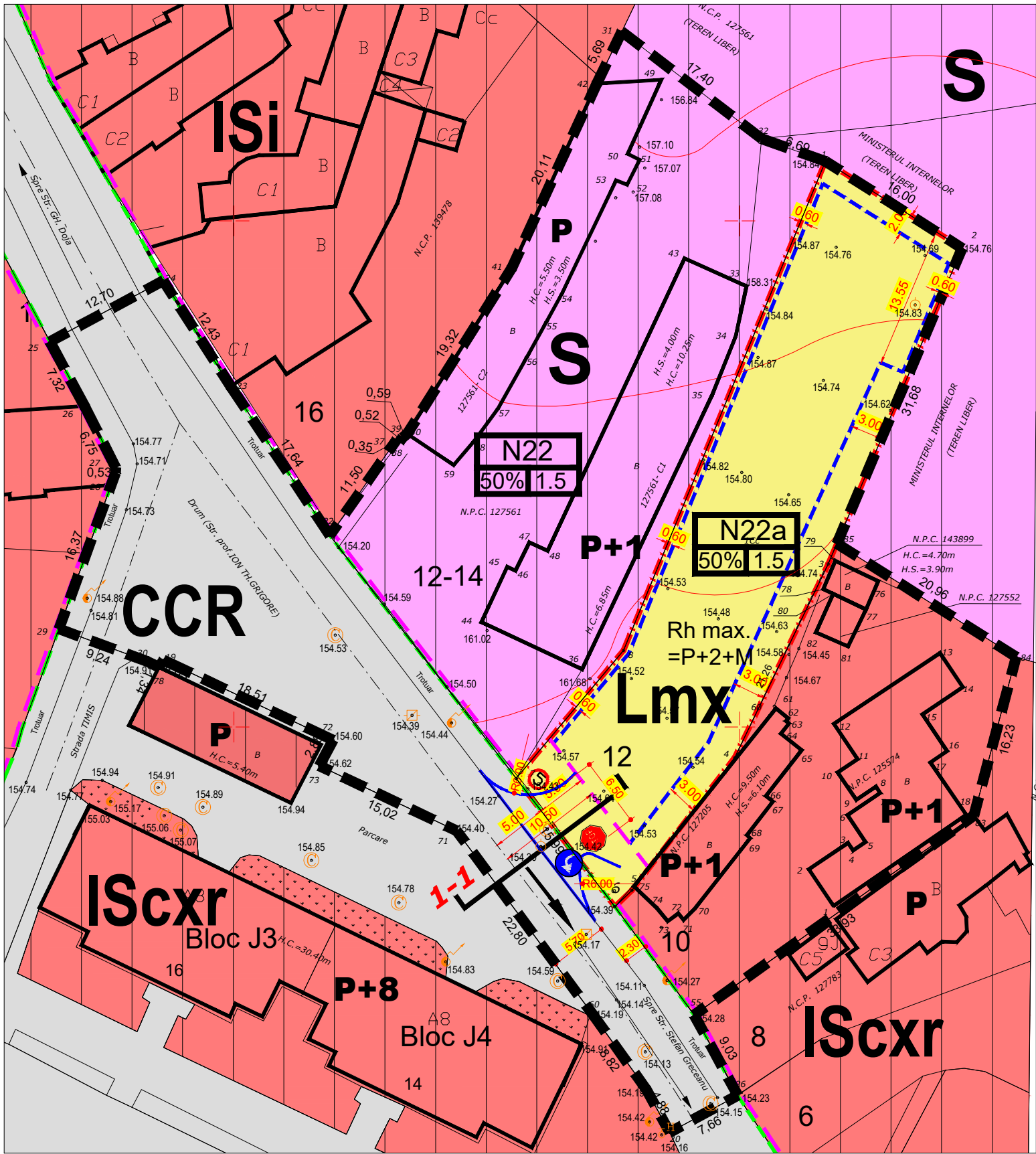
Suprafata studiata N.C.P. 127561 (Partial) = 1653 mp

Suprafata studiata N.C.P. 126532 = 1100mp

Suprafata studiata VECIN DREAPTA = 870 mp

Suprafata totala studiata = 4926 mp

Imobilul are numar cadastral 126532 si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 126532 a UAT PLOIESTI.



BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
**P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CU DESTINATIE
SPECIALA IN ZONA LOCUINTE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
IN VEDEREA EDIFICARII A TREI CONSTRUCTII, FIECARE CU CATE DOUA
LOCUINTE (CUPLATE), P+2+M**

Ploiesti, str. Prof. Ion Th. Grigore nr. 12, jud. Prahova

BENEFICIAR: **SC. DONER HOUSE AMS EXIM SRL.**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Alexandru Andone

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :
REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA : **U - 03**

NUMAR
PROIECT
82 /2019

FAZA
P.U.Z.

DATA
18.02.2019

SCARA
1:500